

**KOMMUNSTYRELSENS UTSKOTT
 FÖR STADSBYGGNAD, FASTIGHETER OCH KLIMAT**

Dnr KS 2023/92-20

**§ 40 Planbesked för fastigheterna Skarpäng 62:1-62:7 och 62:10-62:11,
 Gripsvall, Skarpäng**

Ansökan omfattar fastigheterna Skarpäng 62:1-7 och 62:10-11 och syftar till att utveckla området till småhusbebyggelse med kedjehus, radhus och fristående villor. Området är beläget i Skarpäng, norr om Fjätursvägen och väster om Täbyvägen.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat föreslår ställa sig positivt till att pröva föreslagen förändring genom upprättande av ny detaljplan för fastigheterna. Förslaget är i linje med översiktsplanen men behöver bearbetas under planprocessen så att andelen villor ökar betydligt och andelen kedje- och parhus minskar. Under planarbetet ska bebyggelsens omfattning och utbredning minskas samt skala och täthet studeras särskilt. Grönområdet direkt norr om skolan ska breddas i förhållande till det som framgår av ansökan om planbesked och så långt som möjligt fredas från bebyggelse samt tydligt kopplas samman med naturområdet på höjden, liksom att den gröna entrén till naturen och den gröna kilen ska förstärkas. Vidare är framkomligheten i vägnätet, behovet av förskola och skola, samt genomförandekonomi viktiga frågor att beakta i den fortsatta processen.

Det kommunägda bolaget Täby Fastighets AB (TFAB) äger mark norr om det aktuella området som också är utpekad för bebyggelse i översiktsplanen. I det kommande planarbetet ska möjligheten att planera för småhusbebyggelse prövas även inom TFAB:s mark.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 17 maj 2023.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat meddelar sökande positivt planbesked och ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna Skarpäng 62:1-62:7 och 62:10-62:11 i syfte att möjliggöra för utveckling av småhusbebyggelse.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till sökanden samt till berörd handläggare.

Ordf. sign:.....

Just. sign:.....